

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВОДСКОГО РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»  
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 234» Заводского района г. Саратова

410022, Российская Федерация, Саратовская обл.,  
городской округ город Саратов, г. Саратов, ул. Брянская, зд.7А  
тел./факс: (8452) 92-26-71; E-mail: [mdou\\_234@mail.ru](mailto:mdou_234@mail.ru);  
ОКПО 43717843; ОГРН 1026402488892; ИНН/КПП 6451125839/645101001

ПРИКАЗ

«31» 03.2025г

№ 108/1

Об утверждении Плана  
подготовки к отопительному  
периоду 2025-2026 гг.

В соответствии с Приказом Минэнерго от 13.11.2024 г. № 2234, в целях  
подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
2. Разместить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. на  
официальном сайте ДОУ до 04.04.2025 г.  
Ответственный: Васильева Л.С., старший воспитатель ДОУ.
3. Контроль за выполнением приказа отсавляю за собой.

Заведующий МДОУ «Детский сад № 234»



Е.В. Герасименко

С приказом ознакомлены 31.03.2025г

Васильева Л.С.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n  | Наименование   | Описание   | Примечание |
|---|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |  |  |            |
| 1.1   | Адрес объекта  | г. Саратов, ул. Брянская, зд. 7А                                       |            |
| 1.2   | Муниципальное образование                                  | «Город Саратов»  |            |
| 1.3   | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | нежилое<br>БП МБ Образование   |            |
| 1.4   | Единая теплоснабжающая организация                         | ПАО «Т Плюс»   |            |
| 1.5   | Год постройки  | 1981   |            |
| 1.6   | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | Не проводился  |            |
| 1.7   | Количество подъездов                                       | 1  |            |
| 1.8   | Материал стен  | перегородки гипсолитовые,<br>керамзито-бетонные панели                 |            |
| 1.9   | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | Имеется подвал   |            |
| 1.10  | Наличие чердака  | Отсутствует  |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |  |  |            |
| 2.1   | Количество жилых помещений                                 | 0  |            |
| 2.2.  | Количество нежилых помещений                               | 73   |            |
| 2.3   | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1739,2 м <sup>2</sup>  |            |
| 2.4   | Общая площадь жилых помещений                              | 0  |            |
| 2.5   | Общая площадь нежилых помещений                            | 1739,2 м <sup>2</sup>  |            |
| 2.6   | Отапливаемый объем   | 5570 м <sup>3</sup>  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |  |  |            |
| 3.1   | Тепловой ввод  | <u>имеется, 1</u><br><i>(наличие, количество)</i>                      |            |
| 3.2   | Тепловой пункт   | <u>имеется, 1</u><br><i>(наличие, количество)</i>                      |            |
| 3.3   | Тип системы теплоснабжения                                 | <u>закрытая</u><br><i>(открытая/закрытая)</i>                          |            |
| 3.4   | Схема подключения  | <u>зависимая</u><br><i>(зависимая/независимая)</i>                     |            |
| 3.5   | Внутридомовая система отопления                            | <u>двухтрубная</u><br><i>(двухтрубная/однотрубная)</i>                 |            |
| 3.6   | Наличие циркуляции ГВС                                     | <u>нет</u><br><i>(есть/нет)</i>  |            |
| 3.7   | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | <u>есть</u><br><i>(есть/нет)</i>                                       |            |
| 3.8   | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь, полимер</u><br><i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> |            |
| 3.9   | Водопроводный ввод   | <u>имеется, 1</u><br><i>(наличие, количество)</i>                      |            |
| 3.10  | Водомерный узел  | имеется  |            |
| 3.11  | Материал трубопроводов                                     | <u>сталь, полимер</u><br><i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i> |            |
| 3.12  | Электрический ввод   | <u>имеется, 1</u><br><i>(наличие, количество)</i>                      |            |





| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание  | Примечание |
|----------|--|---|------------|
|          |  | <p style="text-align: center;"><u>не зафиксировано</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> <p style="text-align: center;"><u>не зафиксировано</u></p>   |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |   |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>не зафиксировано</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u>не зафиксировано</u></p> |            |
|          | 2024-2025 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u>не зафиксировано</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p>  |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание  | Примечание |
|----------|----------------|---|------------|
|          |                | <p style="text-align: center;"><u>не зафиксировано</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p style="text-align: center;"><u>не зафиксировано</u></p>  |            |
| 5.8      |                | Схемные условия   |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>С нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>25; 100 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>Радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>Одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>Водоподогреватель</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>Отсутствует</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>тупиковое ГВС</u></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><u>Тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><u>С нижней разводкой</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><u>Открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><u>Неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>25; 100 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p>   |            |

| №<br>n/n | Наименование   | Описание   | Примечание |
|----------|----------------|--|------------|
|          |                | <u>Радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>Одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>Водоподогреватель</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>Отсутствует</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>тупиковое ГВС</u>  |            |
| 5.9      | 2024-2025 г.г. | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>Тупиковое</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>С нижней разводкой</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>Открытая</u><br>- изолированные/неизолированные стояки:<br><u>Неизолированные</u><br>- диаметры трубопроводов:<br><u>25; 100 мм</u><br>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br><u>Радиаторы</u><br>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br><u>Одностороннее</u><br>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br><u>Водоподогреватель</u><br>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br><u>Отсутствует</u><br>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br><u>тупиковое ГВС</u> |            |
|          |                | Режимные условия   |            |
|          | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя  |            |

| №<br>n/n   | Наименование   | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
|  |  | - температура теплоносителя  |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | ==   |            |
|  | 2024-2025 г.г.   | ==   |            |
| 5.10   | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.   | Отсутствуют  |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | Отсутствуют  |            |
|  | 2024-2025 г.г.   | Отсутствуют  |            |
| 5.11   | Аварийные ситуации   |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>не зафиксировано</u>             |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>не зафиксировано</u>             |            |
|  | 2024-2025 г.г.   | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>не зафиксировано</u>             |            |
| 5.12   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования   |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.   | в штатном режиме   |            |
|  | 2023-2024 г.г.   | в штатном режиме   |            |
|  | 2024-2025 г.г.   | в штатном режиме   |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |  |  |            |
| 6.1  | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                  |            |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)   | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 15.04.2025 г.                                  |            |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                  |            |
| 6.4  | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г.                                  |            |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г.                                  |            |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г.                                  |            |
| 6.7  | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г. по 20.04.2025 г.<br>с 01.07.2025 г. по 20.07.2025 г. |            |

| №<br>n/n  | Наименование  | Описание  | Примечание                               |
|---|---|---|--|
| 6.8   | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций   | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 31.12.2025 г. |  |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>                          |   |   |  |
| 7.1   | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2   | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3   | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления   | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 30.06.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4   | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |  |
| 7.5   | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |  |
| 7.6   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 01.07.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |  |
| 7.7   | Проведение поверки приборов учета теплового узла  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.07.2025 г. |  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 8.1   | Обследование отделки фасада (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), стеновых панелей, контурного уплотнения дверей                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06.2025 г.<br>по 31.08.2025 г. |  |

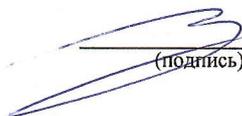
Ответственный руководитель

МДОУ «Детский сад № 234»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заведующий  
(должность руководителя (его уполномоченного представителя)  
управляющей организации)

  
(подпись)

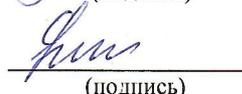
Герасименко Е.В.  
(Ф.И.О.)

« 31 » марта 20 25 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. заведующий хозяйством  
(фамилия, имя, отчество)  Алексеева Е.Н.  
(подпись)

2. специалист по охране труда  
(фамилия, имя, отчество)  Ромашова А.С.  
(подпись)

3. техник  
(фамилия, имя, отчество)  Ергунев А.А.  
(подпись)